



i PROJEKTPROFIL

- Über 70% der Wohnungen wurden bereits verkauft
- Hochwertige Ausstattung der Eigentumswohnungen
- Zentrumsnahe Lage mit guter Anbindung an Köln und Bonn
- Baubeginn erfolgt
- Erfahrener Projektentwickler mit erfolgreichem Track Record

i DAS PROJEKT

In der Zeithstraße, nur wenige Meter von der Holzgasse – Siegburgs beliebter Fußgängerzone – entfernt, realisiert der Projektentwickler den Neubau von drei Gebäuden mit insgesamt 29 Eigentumswohnungen, davon zwei Penthouse-Wohnungen. Das Projekt hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 2.576,60 m², die einzelnen Wohnungen weisen eine Größe zwischen ca. 65 m² bis ca. 124 m² auf. Die 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen verfügen neben einer hochwertigen Ausstattung auch über Balkone oder Terrassen mit eigenem Gartenstück in Südausrichtung sowie über Tiefgaragenstellplätze. Im Untergeschoss befinden sich zusätzlich ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Kinderwagenraum als Gemeinschaftsräume. In jedem Gebäude führt ein Aufzug stufenlos vom Keller in alle Geschosse.

PROJEKTFOTOS



Bitte beachten Sie den Hinweis gemäß §12 Abs. 2 Vermögensanlagengesetz:

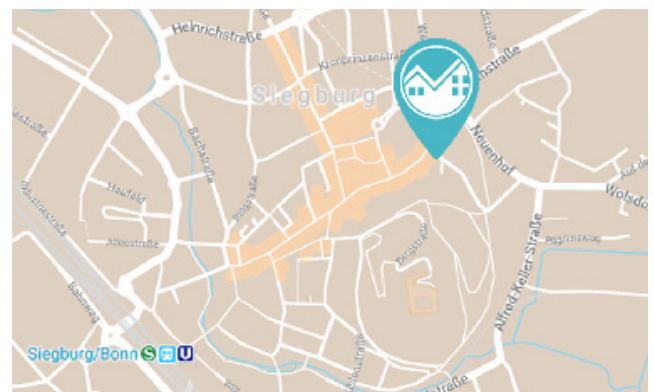
Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

MAKROLAGE

Die Kreisstadt Siegburg mit ca. 43.000 Einwohnern liegt im Regierungsbezirk Köln im Süden Nordrhein-Westfalens. Verkehrstechnisch ist Siegburg sehr gut gelegen – die Großstädte Köln und Bonn sind über die Bundesautobahnen A 3 und A 560 in 20 - 30 Minuten Fahrtzeit zu erreichen. Zudem verfügt die Stadt über einen ICE-Bahnhof, der an die Strecke Köln - Frankfurt a.M. angebunden ist. So ist sowohl der Flughafen Köln/Bonn als auch Frankfurt gut zu erreichen.



LAGE



MIKROLAGE

Das Projekt wird direkt im Zentrum Siegburgs, in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone und dem historischen Markt realisiert. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, ärztliche Versorgung, Restaurants, Kultur- und Freizeiteinrichtungen sowie der ICE-Bahnhof befinden sich in fußläufiger Entfernung. Auch die Naherholungsgebiete des Bergischen Landes und des Siebengebirges grenzen an Siegburg und sind schnell zu erreichen – einige Rad- und Wanderwege liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe.